

Znak sprawy: **WAB.6740.1.414.2026.IW/IS**

DECYZJA NR 445/26

Działając na podstawie art. 36a w związku z art. 28, art. 33, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zmianami) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1691, zwany dalej Kpa), po rozpatrzeniu wniosku o wydanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę: Gminy Chełmek z siedzibą przy ul. Krakowskiej 11, 32-660 Chełmek, z dnia 10 lipca 2026 r.,

orzekam o zmianie

- **ostatecznej decyzji Nr 204/17 Starosty Oświęcimskiego z dnia 6 kwietnia 2017 r. znak: WAB.6740.1.160.2017.IS** zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę dla: Gminy Chełmek z siedzibą przy ul. Krakowskiej 11, 32-660 Chełmek, obejmujące: przebudowę, rozbudowę i budowę obiektów zabudowy sportowej i kultury fizycznej z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi w rejonie ulic ul. Broniewskiego i ul. Krakowskiej w Chełmku, lokalizacja inwestycji: działki o numerze ewidencyjnym: 842/222, 840/15, jednostka ewidencyjna 121303_4, Chełmek - miasto, Obręb Nr 0001, Chełmek,
- **zmienionej ostateczną decyzją Nr 249/19 Starosty Oświęcimskiego z dnia 9 kwietnia 2019 r. znak: WAB.6740.1.146.2018 w części dot. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego** – zgodnie ze złożonym zamiennym projektem budowlanym,

w części dotyczącej: projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, lokalizacja – działka o numerze ewidencyjnym: 842/222 położona przy ul. Broniewskiego i ul. Krakowskiej, jednostka ewidencyjna 121303_4, Chełmek-miasto, obręb ewidencyjny Nr 0001, Chełmek (identyfikator działki ewidencyjnej: 121303_4.0001.842/222).

oraz zatwierdzam zamienny projekt zagospodarowania terenu obejmujący ww. zmiany, opracowany przez:

- o mgr inż. arch. Jacka Niedźwiedzkiego; specjalność: architektoniczna; numer uprawnień budowlanych: 199/81; numer ewidencyjny wpisu do Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP: SL-0033;
- o mgr inż. Ryszarda Bodzek; specjalność: konstrukcyjno-budowlana; numer uprawnień budowlanych: SLK/3976/PWOK/11; numer ewidencyjny wpisu do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: SLK/BO/7591/12;
- o mgr inż. Grzegorza Kubalą; specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; numer uprawnień budowlanych: SLK/7367/PBE/17; numer ewidencyjny wpisu do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: SLK/IE/0044/17;

i zamienny projekt architektoniczno-budowlany obejmujący ww. zmiany, opracowany przez:

- o mgr inż. arch. Jacka Niedźwiedzkiego; specjalność: architektoniczna; numer uprawnień budowlanych: 199/81; numer ewidencyjny wpisu do Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP: SL-0033;
- o mgr inż. Ryszarda Bodzek; specjalność: konstrukcyjno-budowlana; numer uprawnień budowlanych: SLK/3976/PWOK/11; numer ewidencyjny wpisu do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: SLK/BO/7591/12;
- o mgr inż. Grzegorza Kubalą; specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; numer uprawnień budowlanych: SLK/7367/PBE/17; numer ewidencyjny wpisu do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: SLK/IE/0044/17;

sprawdzony przez:

- o mgr inż. arch. Katarzynę Wątor; specjalność: architektoniczna; numer uprawnień budowlanych: 53/10/SLOKK/II; numer ewidencyjny wpisu do Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP: SL-1474;
- o mgr inż. Grzegorza Nokielskiego; specjalność: konstrukcyjno-budowlana; numer uprawnień budowlanych: SLK/3038/PWOK/10; numer ewidencyjny wpisu do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: SLK/BO/6803/12;
- o mgr inż. Tomasza Wawrzyczek; specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; numer uprawnień budowlanych: SLK/7884/PBE/18; numer ewidencyjny wpisu do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: SLK/IE/0542/18;

Charakterystyka inwestycji:

Zmiany w odniesieniu do projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego zatwierdzonego ostateczną decyzją Nr 204/17 Starosty Oświęcimskiego z dnia 6 kwietnia 2017 r. znak: WAB.6740.1.160.2017.IS zmienioną ostateczną decyzją Nr 249/19 Starosty Oświęcimskiego z dnia 9 kwietnia 2019 r. znak: WAB.6740.1.1.146.2018 obejmują następujące zamienne rozwiązania zagospodarowania widowni i jej zadaszenia w rejonie boiska do piłki nożnej:

- budowę widowni stałej (przeznaczonej na ok. 290 osób) projektowanej w postaci żelbetowych elementów prefabrykowanych jako bazy dla siedzisk widowni oraz schodów wejściowych na wyższe poziomy widowni, elementy prefabrykowane widowni oparte są na ścianach policzkowych, stanowiących układ fundamentowy widowni,
- budowę schodów wykonanych z elementów prefabrykowanych betonowych wraz z balustradami – pochwyty, zlokalizowanymi przy ich krawędziach,
- budowę zadaszenia membranowego, na konstrukcji stalowej sytuowanego na punktowych fundamentach słupów widowni,
- budowę kabiny dla sprawozdawców dla 2-3 osób komentujących imprezy sportowe,
- budowę dojścia z górnej części widowni nowoprojektowanej do pomieszczenia sprawozdawców sportowych usytuowanego od południowej strony zagospodarowania,
- budowę instalacji wewnętrznych: wentylacji grawitacyjnej kabiny reporterów wraz z instalacją schładzania i ogrzewania realizowanego przez klimatyzator w postaci jednostki zewnętrznej i wewnętrznej oraz instalacji elektrycznych: uziemiającej, odgromowej, oświetleniowej, gniazd wtykowych i nagłośnienia,
- budowę instalacji zewnętrznych: instalacji elektrycznych zasilania widowni i oświetlenia pod zadaszeniem.

Parametry techniczne:

Zadaszona widownia:

- o powierzchnia zabudowy /pod zadaszeniem/: 277,00 m²,
- o powierzchnia użytkowa /pow. nawierzchni utwardzonej/: 181,50 m²,
- o kubatura /pod zadaszeniem/: 1284,40 m³.

Kabina sprawozdawców:

- o powierzchnia użytkowa: 11,05 m²,
- o powierzchnia całkowita: 14,73 m²,
- o kubatura: 38,50 m³.

Wody deszczowe z dachu obiektu i powierzchni utwardzonej działki inwestycyjnej będą odprowadzane na jej nieutwardzony teren, nie powodując pogorszenia stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

Rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym zatwierdzonym ostateczną decyzją Nr 204/17 Starosty Oświęcimskiego z dnia 6 kwietnia 2017 r. znak: WAB.6740.1.160.2017.IS zmienionej ostateczną decyzją Nr 249/19 Starosty Oświęcimskiego z dnia 9 kwietnia 2019 r. znak: WAB.6740.1.1.146.2018 – w zakresie zmian przestają obowiązywać.

Pozostałe elementy ostatecznej decyzji Nr 204/17 Starosty Oświęcimskiego z dnia 6 kwietnia 2017 r. znak: WAB.6740.1.160.2017.IS zmienionej ostateczną decyzją Nr 249/19 Starosty Oświęcimskiego z dnia 9 kwietnia 2019 r. znak: WAB.6740.1.1.146.2018 - pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

W trakcie przeprowadzonego postępowania dowodowego ustalono następujący stan faktyczny i prawny: w dniu 6 kwietnia 2017 r. Starosta Oświęcimskiego wydał decyzję Nr 204/17 znak: WAB.6740.1.160.2017.IS zatwierdzając projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany i udzielając pozwolenia na budowę dla: Gminy Chełmek z siedzibą przy ul. Krakowskiej 11, 32-660 Chełmek, obejmującą: przebudowę, rozbudowę i budowę obiektów zabudowy sportowej i kultury fizycznej z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi w rejonie ulic ul. Broniewskiego i ul. Krakowskiej w Chełmku, lokalizacja inwestycji: działki o numerze ewidencyjnym: 842/222, 840/15, jednostka ewidencyjna 121303_4, Chełmek - miasto, Obręb Nr 0001, Chełmek. Decyzja ta stała się ostateczna w toku postępowania administracyjnego.

W dniu 9 kwietnia 2019 r. Starosta Oświęcimski wydał decyzję Nr 249/19 znak: WAB.6740.1.146.2018 zmieniającą ww. decyzję w części dot. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego. Decyzja ta stała się ostateczna w toku postępowania administracyjnego.

W dniu 10 lipca 2026 r. inwestor: Gmina Chełmek z siedzibą przy ul. Krakowskiej 11, 32-660 Chełmek działająca przez pełnomocnika (pełnomocnictwo nr 0052.88.2026 z dnia 9 lipca 2026 r.), złożyła w tutejszym organie administracji architektoniczno-budowlanej I instancji wniosek o wydanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę dla inwestycji, opisaną szczegółowo w części dyspozytywnej niniejszej decyzji, dołączając:

1. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej, zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane,
2. projekt zamienny zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się odpowiednio, aktualnym na dzień opracowania projektu, zaświadczeniem o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

oraz inne dokumenty prawem przewidziane.

Pismem z 21 lipca 2026 r., znak: WAB.6740.1.414.2026.IW/IS, na podstawie art. 64 § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, wezwano inwestora do usunięcia braków w ww. wniosku, w terminie 7 dni od daty doręczenia wezwania. Na ww. wezwanie pełnomocnik inwestora odpowiedział pismem z 14 sierpnia 2026 r. załączając wymagane dokumenty.

Zawiadomieniem z dnia 17 sierpnia 2026 r. znak: WAB.6740.1.383.2026.IS poinformowano strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

Podczas prowadzonego postępowania zapewniono stronom postępowania możliwość zapoznania się z całością zebranego materiału dowodowego oraz dokumentacją przedłożoną przez inwestora, a także

o możliwości wniesienia w tym zakresie uwag i zastrzeżeń, zgodnie z art. 10§1 Kpa. W trakcie prowadzonego postępowania strony nie wniosły żadnych uwag ani zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji.

Zmiana projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego jest zgodna z zasadami zagospodarowania terenu określonymi w ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Burmistrza Chełmka z dnia 10 lutego 2017 r. znak: AGK.6733.22.2016 dla przedsięwzięcia obejmującego przebudowę, rozbudowę i budowę obiektów zabudowy sportowej i kultury fizycznej z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi przy ul. Broniewskiego w Chełmku, na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów nr: 842/222, 840/15, 840/14 – obręb Chełmek, w szczególności decyzja obejmuje przebudowę trybun z budową częściowego zadaszenia.

Projekt zagospodarowania terenu wykonano na kopii mapy do celów projektowych, sporządzonej zgodnie z art. 12b ust. 5a-5c ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r., poz. 1151 ze zmianami) i poświadczonej pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, określonej w art. 233 Kodeksu karnego przez uprawnionego geodetę Pana Adama Jarosz (nr uprawnień: 17887), iż powstała w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, zgłoszonych organowi Służby Geodezyjnej i Kartograficznej pod numerem: SGG.6640.3285.2025, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany przez Starostę Oświęcimskiego w dniu 24 marca 2026 r. (nr protokołu weryfikacji: SGG.6640.3285.2025_47379).

Najbliższy obszar Natura 2000 Stawy w Brzeszczach PLB120009 - znajduje się w odległości około 7,82 km od planowanej inwestycji. Ze względu na charakter i lokalizację inwestycji poza obszarem Natura 2000 stwierdzono, iż jej realizacja nie wpłynie znacząco negatywnie na stan siedlisk przyrodniczych oraz gatunków zwierząt dla ochrony których został wyznaczony ww. obszar. Przy analizie korzystano z zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 29 sierpnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Stawy w Brzeszczach PLB120009 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 2 września 2014 r., poz. 4786 ze zmianami).

Decyzja uwzględnia w pełni wniosek Inwestora.

Artykuł 36a ustawy – Prawo budowlane stanowi, iż istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Brak przesłanek z art. 37 ust. 1 – ustawy Prawo budowlane, budowa nie została przerwana na okres dłużej niż 3 lata.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak na wstępie, na mocy powołanych przepisów.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego w Krakowie za pośrednictwem Starosty Oświęcimskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 82 ust. 3 ustawy – Prawo budowlane w zw. z art. 127 § 1 i § 2 Kpa i art. 129 § 1 i § 2 Kpa).

Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 2 Kpa).

Przed upływem terminu na wniesienie odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 Kpa).

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 Kpa).

Załączniki /dot. inwestora/: zamienny projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany (oprawa jednotomowa)



ZAŚWIADCZA SIĘ,
że wobec nie zaskarżenia decyzji (postanowienia)
w czasie i trybie ustawowo przewidzianym
stała (a) się ona (a) ostateczna (a)

z dniem 14. 09. 2026

Oświęcim, dnia 29. 09. 2026

Handwritten signature: Aneta Staron
Aneta Staron
Naczelnik
Wydziału Architektury
i Budownictwa

Handwritten signature /pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydawania decyzji/

Zgodnie z dyspozycją § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. z 2007 r. Nr 187 poz. 1330) informuje się, że dokonanie czynności urzędowej polegającej na wydaniu przedmiotowej decyzji, tj. art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. „o opłacie skarbowej” (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1154 ze zmianami) – zwolnione jest z obowiązku uiszczenia opłaty skarbowej.

Otrzymują:

1. Inwestor działający przez pełnomocnika (decyzja + 2 egz. zamiennego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego)
2. Ad acta, WAB IS tel. (33) 844 97 27, e-mail: budownictwo@powiat.oswiecim.pl (decyzja + 1 egz. zamiennego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Oświęcimiu, ul. Stanisława Wyspiańskiego 10, 32-602 Oświęcim (kopia ostatecznej decyzji + 1 egz. zamiennego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego)

INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH.

1. Informacja o administratorze danych.

Administratorem **Twoich** danych osobowych będzie Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu, z siedzibą w Oświęcimiu przy ul. St. Wyspiańskiego 10, reprezentowane przez Starostę Oświęcimskiego.

Kontaktować się z nami można w następujący sposób:

- 1) listownie na adres: ul. Stanisława Wyspiańskiego 10, 32-602 Oświęcim;
- 2) za pośrednictwem poczty elektronicznej: sekretariat@powiat.oswiecim.pl;
- 3) za pośrednictwem Elektronicznej Skrzynki Podawczej: /sposwiecim/SkrytkaESP;
- 4) za pośrednictwem adresu do e-Doręczeń: AE:PL-17329-58416-HCEEU-26;
- 5) telefonicznie: +48 33 844 96 00.

2. Informacja o inspektorze ochrony danych.

Administrator danych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych (IOD), z którym można się kontaktować poprzez e-mail: iod@powiat.oswiecim.pl lub osobiście w pokoju numer 106 - po wcześniejszym ustaleniu terminu.

Z IOD należy się kontaktować wyłącznie w sprawach dotyczących przetwarzania Twoich danych przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu, zwłaszcza dotyczących realizacji praw w zakresie dostępu do Twoich danych, ich sprostowania, usuwania, ograniczenia przetwarzania, czy sprzeciwu na ich przetwarzanie. Do kompetencji IOD nie należy natomiast udzielanie porad.

3. Informacja o podstawie prawnej przetwarzania danych.

Będziemy przetwarzać **Twoje** dane osobowe w związku z realizacją obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, w ramach wykonywania określonych ustawami zadań publicznych [art. 6 ust. 1 lit. c) RODO].

Przetwarzać **Twoje** dane możemy także w celu wykonywania przez administratora zadań realizowanych w interesie publicznym lub sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi [art. 6 ust. 1 lit. e) RODO].

4. Informacja o celu przetwarzania danych.

Będziemy przetwarzać **Twoje** dane osobowe w związku z realizacją zadań Starosty Oświęcimskiego działającego jako organ administracji architektoniczno-budowlanej I instancji w ramach których, w szczególności:

- 1) wydawane są decyzje o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę, przeniesienia tych decyzji, zmiany tych decyzji, uchylecia tych decyzji, odmowy wydania tych decyzji,
- 2) przyjmowane są zgłoszeń zamiaru wykonania robót budowlanych i budowy obiektów budowlanych zwolnionych z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę, zgłoszenia zamiaru zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, wnoszenia w drodze decyzji sprzeciwu do tych zgłoszeń,
- 3) a także do celów archiwalnych w interesie publicznym.

5. Informacja o odbiorcach danych.

Odbiorcami, do których mogą być przekazane **Twoje** dane osobowe, będą strony i uczestnicy postępowań lub organy uprawnione do ich otrzymania na mocy przepisów prawa.

Odrębną kategorię odbiorców, którym mogą być ujawnione **Twoje** dane, są podmioty uprawnione do obsługi doręczeń. Głównie będą to podmioty świadczące usługi doręczania, takie jak Poczta Polska oraz podmioty świadczące usługi doręczania przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zwłaszcza platforma e-PUAP. Twoje dane mogą być również ujawnione podmiotom, z którymi Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu zawarło umowę na świadczenie usług serwisowych dla użytkowanych w urzędzie systemów informatycznych.

6. Informacja o okresie przechowywania danych osobowych.

Będziemy przechowywać **Twoje** dane osobowe przez okres realizacji zadania, do którego dane te zostały zebrane. Następnie po upływie dwóch lat, licząc od 1 stycznia roku po zakończeniu sprawy, akta będą przechowywane w archiwum zakładowym przez okres wynikający z rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

7. Informacja o przysługujących prawach.

W związku z przetwarzaniem przez nas **Twoich** danych, masz prawo do:

- 1) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
- 2) do sprostowania (poprawiania) swoich danych,
- 3) ograniczenia przetwarzania danych,
- 4) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
- 5) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych na adres: Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00 – 014 Warszawa.

Nie możesz skorzystać z prawa do:

- 1) usunięcia danych ("prawo do bycia zapomnianym"),
- 2) przenoszenia danych.